(10)

Pozemkový fond České republiky Přerov, Wasmovo 2 (52)

Pozemkovým fondem České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený **ing.Karlem Vondrákem,** vedoucím Územního pracoviště PF ČR Přerov

IČO 457 97 072
(dále jen " pronajímatel")

- na straně jedné -

a

1) panem **Jaroslavem Boucníkem,** [redacted]

.....

trvalé bydliště Š[redacted]

.....

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných předpisů a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 215 N 99/52

Čl I.

Pronajímatel správuje ve smyslu ust.§ 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Přerově.

obec	kat .území	parcela č.	výměra- m2	kultura	parskup
Všechovice	Všechovice	203/1	1444	zahrada	2
"	"	211/3	1856	louka	2
"	"	211/4	125	zahrada	2
"	"	212	1584	zahrada	2
"	"	213/1	974	louka	2
"	"	213/2	279	louka	2

C e l k e m 0,6262 ha

Čl II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v Čl.I. do užívání za účelem :

-provozování zemědělské výroby

[redacted]

Čl.III

Nájemce je povinnen:
a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy,způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1966 Sb., o rostlinolékařské péči,

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení §3 odst. 1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích při provádšní změny půdní kultury,

g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.července 1999** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto nájemní smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou vypovědí

3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku, výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinnen platit pronajímateli nájemné
2)Ročního nájemné se stanovuje ve výši **271,-Kč** ročně
(slovy :dvěstastasedmdesátjednakorun českých)

Čl. VI

1) Nájemné se platití ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR GECB Přerov č. účtu 801001-724/0600., variabilní symbol č. **21519952 . Za**placením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele
3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinnen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb. , Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zapolatit pronajímateli úrok z prodlení,
4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, která zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
-u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
-k hlavním melioračním zařízení umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je povinen přenechat pronajaté nemovitosti, některé znich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 5ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

[redacted]

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl.XIII

Účastníci smlouvy prohlašují, že s jejich obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Hodnota majetku:31.685,72 Kč

V Přerově dne 9.6.99
Za věcnou a formální správnost: ing. Gecová [redacted]

Pozemkový fon
České republiky
Přerov, Wurmova 2
-2-

[redacted]

ing. Karel Vondrák
vedoucí ÚP PF Přerov

[redacted]

nájemce

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
územní odbor
Wurmova 2
751 52 PŘEROV

[redacted]

Územní odbor MZe ČR

emkový fond
České republiky
Přerov, Wurmova 2

5

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený **Ing. Karlem Vondrákem**, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Přerově
adresa: Wurmova č.2,750 00 Přerov

IČ: 457 97 072
DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan **Jaroslav Boucník**

bytem: V [redacted]

RČ: [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 215N99/52

I.

Smluvní strany uzavřely dne 9.6.1999 nájemní smlouvu č. 215N99/52, s ročním nájemným ve výši 271,--Kč.

II.

Dne 27.6.2001 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú.Všechovice, pozemky KN p.č.211/3, 212, 213/1, 213/2 třetí osoba pan Jaroslav Boucník na základě smlouvy o převodu pozemků č.8 PR 01/52.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. I tohoto dodatku bude upraveno z důvodu změny vlastnictví k pozemkům a změny stanovení výpočtu ročního nájemného a to ve výši 1% z průměrné ceny v pronajatém katastrálním území dle vyhlášky MZe č. 215/1995 Sb. na částku **100,-Kč** (slovy: jednosto korun českých) .
Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

[redacted]

Alikvótní část nájemného ve lhůtě od 1.10.2000 do 27.6.2001 /t.j.269 dní/ činí 199,-Kč od 27.6.2001 do 30.9.2001 / t.j.61 dní/ činí 34,-Kč, celková úhrada k 1.10.2001 činí **233,-Kč.**

Pronajmuto: obec i k.ú.Všechovice p.č. 203/1 0,1444 zahrada
p.č.211/4 0,0125 "

Celkem pronajato: 0,1569 ha. opraveno - souhlasím [redacted]

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem nabytí právních účinků vkladu v KN- 27.6.2001.

V.

Tento dodatek je sepsán ve pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Hodnota nemovitostí:
Za věcnou a formální správnost: ing.Gecová

V Přerově dne 29.8.2001

Pozemkový fond
České republiky
Přerov, Wurmova 2

[redacted]

.....
ÚP PF ČR

[redacted]

.....
nájemce

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Zemědělská agent
Wurmova
751 52 PŘE

[redacted]

.....
MZe ČR- Zemědělská agentura Přerov

[redacted]

(24)

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený **Ing. Karlem Vondrákem**, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Přerově
adresa: Wurmova č.2,750 00 Přerov

IČ: 457 97 072
DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

pan **Jaroslav Boucník**

bytem: [redacted]

RČ: [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 2
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 215N99/52

I.

Smluvní strany uzavřely dne 9.6.1999 nájemní smlouvu č. 215N99/52 a dodatek č. 1(dále jen „ smlouva")

II.

Vzhledem k tomu, že dne 5.11.2002 pozemk p.č. 211/4 (***katastr nemovitostí pozemkové***) o výměře 136 m2 v k.ú. Všechovice (zahrada) přešel do vlastnictví nájemce. Zaniká nájemní vztah k výše uvedenému pozemku ze zákona splynutím pronajímatele a nájemce – viz. kopie kupní smlouvy č. 3001880252.

III.

Dle dodatku č. 1 NS č.215N99/52 činí roční nájemné ***100 ,- Kč.***
I když byl odepsán pozemek viz. čl.II tohoto dodatku, nájemné zůstáva i nadále 100 Kč
(dle MP je minimální částka za nájemné 100 ,- Kč.)

Roční nájemné se tímto dodatkem stanovuje na částku 100 ,- Kč.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vypracovala : Darebníčková Zita

V Přerově dne 19.3.2003

Pozemkový fond České republiky

[redacted]

.....

ÚP PF ČR

[redacted]

.....

nájemce

[redacted]

.....

ZA a PÚMZe P erov

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR
Zemědělská agentura
a pozemkový úřad
Wurmova 2
751 52 PŘEROV

[redacted]

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc
④

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 215N99/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 779 00

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel")

– na straně jedné –

a

pan : **Jaroslav Boucník**
r.č. : [redacted]
bytem : [redacted]

(dále jen „nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 215N99/52, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 215N99/52 ve znění dodatku č. 2 (dále jen „smlouva") je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 100,- Kč (slovy: jednosto korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **245,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetpět Kč).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

[redacted]

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16 -03- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

[redacted]

.....

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

[redacted]

.....

Za správnost: Ing.Helena Chromčáková

[redacted]

.....

Jaroslav Boucník
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 215N99/52

Boucník Jaroslav

[redacted]

Variabilní symbol: 21519952 Uzavřeno: 9.6.1999 Roční nájem:

Datum tisku: 17.2.2015 Účinná od: 1.7.1999 245 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Všechovice										
	203	1	0	2	5	10 002	79 200	1 406	2,2	244,98
								1 406		**244,98**
CELKEM:								**1 406**		**245 Kč**

[redacted]